

Số: 78 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 7 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2, khoản 5, khoản 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-DS ngày 01/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2856/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 85/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn Chứng thư thẩm định giá số 624/BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 20/7/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 78/2023/HĐDV-ĐL ngày 27/7/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 78/2023/TBĐG-ĐL ngày 27/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: 286 Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH Thương mại Việt Hân; địa chỉ: Số 46 Y Ngông nổi dài, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đại diện là bà Nguyễn Thị Thanh Thảo Giám đốc.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** ông Dương Minh Tâm; địa chỉ: Số 46 Y Ngông nổi dài, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ thỏa thuận của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để bán đấu giá tài sản kê biên của ông Dương Minh Tâm và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo; địa chỉ: Số 46 Y Ngông nổi dài, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án cho Công ty TNHH Thương mại Việt Hân – Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, Chức vụ: Giám đốc; địa chỉ: Số 46 Y Ngông nổi dài, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Sau khi ký hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum thông báo bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 32, diện tích theo giấy chứng nhận: 702.2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở đô thị; 602.2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (diện tích theo Trích lục bản đồ địa chính số 5640/TL-CNBT ngày 02/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tp. Buôn Ma Thuột



là 701.3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở; 601.3 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thửa đất có diện tích trong lộ giới: 93.6 m<sup>2</sup>); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 452904 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/09/2008 cho hộ bà Nguyễn Thị Ga, đã đăng ký biến động cho ông Dương Minh Tâm, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo ngày 13/10/2010. Giá khởi điểm bán đấu giá là: **7.381.208.000 đồng** (Bảy tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, hai trăm linh tám nghìn đồng).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Số 46 Y Ngông nổi dài, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu:**

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 28 đến ngày 30/8/2023 vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

Dự kiến lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/8/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đắk Lắk, Công ty TNHH Thương mại Việt Hân đại diện là bà Nguyễn Thị Thanh Thảo Giám đốc; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Dương Minh Tâm cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên thì liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đắk Lắk, Công ty TNHH Thương mại Việt Hân; ông Dương Minh Tâm được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên và thời gian, địa điểm để tham gia. Trước khi mở cuộc công bố giá 01 ngày làm việc theo thông báo trên, Công ty TNHH Thương mại Việt Hân đại diện là bà Nguyễn Thị Thanh Thảo Giám đốc; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Dương Minh Tâm có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND phường Tân Tiến;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hồng Thủy**